

Un elegante apartamento de tres dormitorios en la planta baj

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puerto Romano

Apartamento - REF: TGS-A3301



Precio: 4.500.000 € **Precio Reducido: 3.995.000 €**

Comunidad: 550 € / Mes				Impuesto (IBI): 1.721 €			
------------------------	--	--	--	-------------------------	--	--	--

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Nº de personas: 10	Aparcamiento	M² vivienda: 151 m²	Wifi	Piscina comunitaria	Jardín comunitario
Frente a la playa	Vista marítima	Ascensor comunitario	Ascensor privado	Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión
Lavadora	Trastero	Sala de cine/tv	Distancia al mar: 100m	Distancia al centro: 5km			

Actividades en la estación							
Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Un elegante apartamento de tres dormitorios en la planta baja, recientemente renovado, situado en el corazón del lujoso Puerto Romano Resort. La propiedad abarca la opulencia y la comodidad con un entorno idílico y vistas. Los jardines tropicales dan directamente al paseo marítimo que se encuentra con las arenas doradas y el mar Mediterráneo, a sólo 100 metros de la playa.

Al entrar en la propiedad, se encuentra con un espacio luminoso y elegante vestido con tonos y toques de verde natural. La cocina es elegante y contemporánea con mucho espacio de almacenamiento, el salón, el comedor y las zonas de estar al aire libre son lugares de sofisticada elegancia y confort. Esta joya ofrece tres dormitorios, cada uno amueblado de forma individual, el baño principal ofrece una bañera ovalada de pie libre y unidades de doble lavabo, los baños de los huéspedes tienen duchas a ras de suelo y están llenos de luz natural.

La terraza con luces de techo crea la zona perfecta para el entretenimiento. Con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo y el Mediterráneo a sólo unos pasos, ¡este es un entorno verdaderamente idílico!

3Dorms.

3Baños

183 m²Construido

152 m²Interior

31 m²

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

























