Apartamento de lujo en venta en Marina Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Apartmento *- REF: TGS-A3521*

Precio: 2.750.000 €

Nº dormitorios: 2	Nº de baños: 2	Nº de personas: 4	Aparcamiento	M² vivienda: 170 m²	Terraza	Piscina comunitaria	Jardín comunitario
Frente a la playa	Vistas montañosas	Ascensor comunitario	Aire acondicionado	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Distancia al mar: 100m
Distancia al centro: 1km							

Actividades en la estación

Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Lujoso Apartamento en Planta Baja en Marina Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Espacioso refugio de 2 dormitorios con vistas al sur

Este apartamento en planta baja bellamente reformado en el prestigioso Jardín Andaluz de Marina Puente Romano ofrece una excepcional mezcla de vida moderna y encanto mediterráneo. Situado en la codiciada Milla de Oro de Marbella, esta propiedad cuenta con 124 metros cuadrados de espacio interior y una terraza de 13 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del soleado clima de la Costa del Sol.

Características principales:

- Salón de planta abierta: El amplio salón y comedor se conecta perfectamente a una cocina moderna, creando un espacio ideal para el entretenimiento.
- Terraza orientada al sur: Disfrute de las impresionantes vistas de las exuberantes pistas de tenis desde la comodidad de su terraza privada.
- Dormitorios de lujo: El dormitorio principal cuenta con un vestidor que conduce a un cuarto de baño, mientras que el dormitorio de invitados también tiene su propio cuarto de baño para mayor privacidad.

- Ubicación privilegiada: Marina Puente Romano ofrece servicios de clase mundial, incluyendo el acceso a playas vírgenes, restaurantes e instalaciones de ocio.
- Seguro y cómodo: Benefíciese de un trastero, aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior cerrado reservado para residentes.

Características adicionales:

- Totalmente amueblado
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Suelos de mármol
- Persianas eléctricas
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas

No pierda esta oportunidad de poseer un lujoso apartamento en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Detalles del Listado:

- Precio de Venta: €2,750,000
- Situación: Marbella Milla de Oro, Marina Puente Romano
- Tipo de Propiedad: Apartamento Planta Baja
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Superficie Construida: 124 m²
- Tamaño Terraza: 13 m²
- Características Adicionales: Piscina Comunitaria, Garaje Privado, Jardín Comunitario

Impuestos y Tasas:

- IBI: 1.401 €/año
- Tasa de Basura: 185 €/año
- Cuota de Comunidad: 452€/mes

Nota:

- El precio de venta no incluye gastos ni impuestos.
- Costes adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP 7% o, en su defecto, IVA 10% y AJD (1,2% sobre el precio de compra) en inmuebles nuevos y sujeto al cumplimiento de algunos requisitos.
- Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005 de 11 de octubre.
-