Villa en alquiler Marbella primera linea playa

España, Marbella, Milla de oro

Villa *- REF: TGS-A1316*

Comunidad: 847 € / Mes **Basura: 270 € / Año** **Impuesto (IBI): 2.565 €**

Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 6	Nº de personas: 12	Nº de aparcamientos: 1	M² vivienda: 510 m²	M² parcela: 600 m²	Terraza	Orientación: Sur
Piso: 0	Nº de Pisos: 2	Wifi	Piscina privada	Chimenea	Frente a la playa	Vista marítima	Aire acondicionado
BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Sala de cine/tv	Distancia al centro: 5km		

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

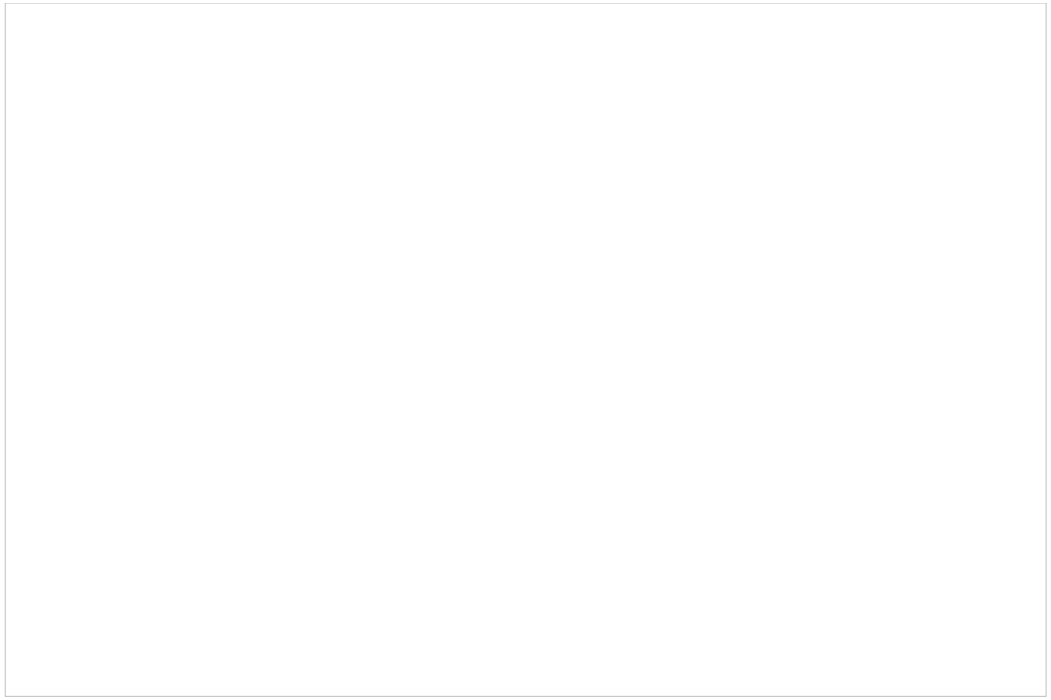
Descubra el **lujo incomparable** en una impresionante **villa en primera línea de playa** ubicada en el prestigioso **corazón de la Milla de Oro de Marbella**. Esta propiedad excepcional ofrece lo último en **vida mediterránea**, con **vistas impresionantes de la playa y el sereno mar Mediterráneo** tanto desde el exuberante jardín como desde la amplia terraza superior.

Adéntrese en un mundo de elegancia a través del encantador porche de entrada cubierto, que conduce a antiguas puertas principales y a un acogedor vestíbulo. El **gran salón-comedor, con una chimenea abierta**, fluye sin problemas hacia una terraza cubierta y un fabuloso patio totalmente embaldosado adornado con **fuentes**. En el mismo nivel, encontrará una **cocina espaciosa de estilo rústico totalmente equipada** con una acogedora mesa de desayuno y acceso a un segundo patio, con escaleras que conducen a la **tentadora zona de la piscina**.

La villa también incluye un práctico aseo para invitados y una escalera que asciende a la planta superior. Aquí, le espera una **magnífica suite principal**, que cuenta con una gran terraza que ofrece **vistas panorámicas de la playa y el mar**. Este nivel también cuenta con una suite de invitados, un segundo aseo y un **versátil segundo salón** con elegantes suelos de madera y una llamativa claraboya en forma de pirámide. Las puertas de este salón se abren a la terraza de la piscina, conectando sin esfuerzo con **tres suites de invitados adicionales**, situadas de forma privada fuera de la villa principal.

Disfrute de un **confort durante todo el año** con aire acondicionado y calefacción completos. Para su tranquilidad, la propiedad está equipada con un **sistema de alarma** y se beneficia de la presencia de un

guardia de seguridad nocturno dentro de esta comunidad muy solicitada y **protegida las 24 horas**. También se proporciona televisión por satélite para su entretenimiento.

Esta ubicación excepcional le sitúa a **15 minutos a pie del icónico Hotel Puente Romano** y, en la dirección opuesta, a un **paseo de 15 minutos del vibrante Puerto Banús**. También encontrará un **club de playa de calidad con restaurante** cerca.

Reserve sus vacaciones inolvidables en Marbella y experimente el lujo en su máxima expresión.