

# Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en La Zagalet

España, Benahavís, La Zagaleta

Villa - REF: TGS-A2908



**Precio: 22.000.000 €**

Nº dormitorios: 6  
SPA privado  
Trastero

Nº de baños: 7  
Vista marítima  
Gimnasio/Fitness

Aparcamiento  
Ascensor comunitario  
Sala de cine/tv

M² vivienda: 1735 m²  
Ascensor privado

M² parcela: 7435 m²  
BBQ

Wifi  
Lavavajillas

Piscina privada  
Televisión

Jacuzzi  
Lavadora

## Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en La Zagaleta (EN CONSTRUCCIÓN)

Esta nueva villa de lujo con increíbles vistas panorámicas al mar y a la montaña está diseñada por los famosos Tobal Arquitectos.

La villa está situada en una de las zonas más pintorescas y privadas de España - La Zagaleta, Benahavís.

Aquí podrá disfrutar de la belleza de la naturaleza y no preocuparse de que alguien le moleste.

Esta magnífica propiedad combina el lujo, el estilo moderno y las tecnologías innovadoras.

Utilizamos para su construcción los mejores materiales prestando especial atención a las texturas naturales, piedras y madera.

Una de sus características es un techo corredizo en el salón que da una sensación de infinitud y amplitud.

La villa es muy espaciosa con más de 1 735m² de superficie construida. También cuenta con una enorme parcela de 7 435m².

La casa consta de 6 dormitorios y 11 cuartos de baño, y en ella cabrían cómodamente su familia y sus invitados con mucho espacio de sobra.

Los espacios cuidadosamente planificados incluyen amplias zonas de estar de planta abierta, alojamiento para el personal, gimnasio, sauna y sala de vapor, y piscina interior desde la que disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña. La piscina exterior y las encantadoras zonas de entretenimiento proporcionan una vida exterior ideal.

















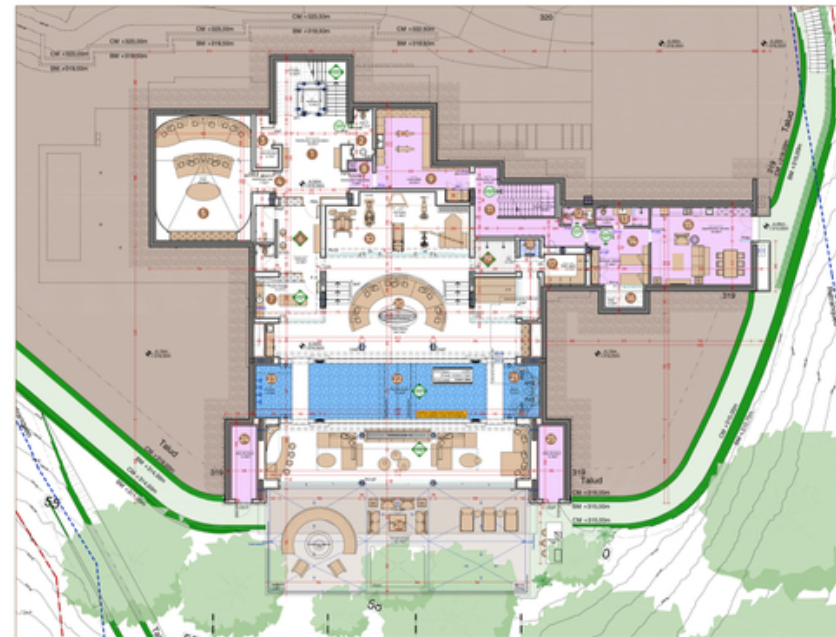






#### BASEMENT 1

|    |                       |                       |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Basement hall         | 38.80 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Toilet 2              | 5.40 m <sup>2</sup>   |
| 3  | Technical room 1      | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| 4  | Cinema hall           | 1.72 m <sup>2</sup>   |
| 5  | Cinema                | 62.82 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Changing room         | 23.56 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Massage room          | 14.40 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Laundry hall          | 3.45 m <sup>2</sup>   |
| 9  | Laundry               | 29.30 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Gym                   | 41.69 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Staff hall            | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Staff toilet          | 2.70 m <sup>2</sup>   |
| 13 | Staff bathroom        | 5.20 m <sup>2</sup>   |
| 14 | Garden storage room   | 17.76 m <sup>2</sup>  |
| 15 | Staff apartment       | 40.60 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Courtyard             | 3.22 m <sup>2</sup>   |
| 17 | Steam bath            | 6.71 m <sup>2</sup>   |
| 18 | Cold water            | 1.74 m <sup>2</sup>   |
| 19 | Spa                   | 13.74 m <sup>2</sup>  |
| 20 | Swimming pool room    | 202.14 m <sup>2</sup> |
| 21 | Jacuzzi               | 10.30 m <sup>2</sup>  |
| 22 | Indoor Swimming Pool  | 51.60 m <sup>2</sup>  |
| 23 | Arts                  | 10.25 m <sup>2</sup>  |
| 24 | Technical Room 2      | 10.09 m <sup>2</sup>  |
| 25 | Technical Room 3      | 10.09 m <sup>2</sup>  |
| 26 | Swimming Pool Terrace | 11.44 m <sup>2</sup>  |





FIRST FLOOR

|    |                       |          |
|----|-----------------------|----------|
| 1  | Family room           | 31.00 m² |
| 2  | First floor hall      | 8.93 m²  |
| 3  | Bedroom 2             | 35.33 m² |
| 4  | Bathroom 2            | 14.48 m² |
| 5  | Bedroom 3             | 27.44 m² |
| 6  | Bathroom 3            | 9.57 m²  |
| 7  | Dressing 3            | 5.18 m²  |
| 8  | Bedrooms 2 & 3 porch  | 27.37 m² |
| 9  | Master dressing 1     | 13.41 m² |
| 10 | Master dressing 2     | 16.14 m² |
| 11 | Master bedroom        | 71.50 m² |
| 12 | Master toilet         | 5.10 m²  |
| 13 | Master bathroom       | 29.79 m² |
| 14 | Master bathroom porch | 0.98 m²  |
| 15 | Master bedroom porch  | 37.06 m² |



BASEMENT 2

|   |                                 |          |
|---|---------------------------------|----------|
| 1 | Technical room 4                | 70.89 m² |
| 2 | Indoor pool technical room      | 15.65 m² |
| 3 | Swimming pool compensation tank | 5.63 m²  |
| 4 | Technical room access           | 16.66 m² |
| 5 | Storage room                    | 19.92 m² |
| 6 | Staff staircase                 | 8.30 m²  |



GROUND FLOOR

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 1  | Ground floor hall      | 37.54 m²  |
| 2  | Dressing 4             | 15.15 m²  |
| 3  | Bedroom 4              |           |
| 4  | Bathroom 4             | 14.41 m²  |
| 5  | Bedroom 5              | 31.75 m²  |
| 6  | Bathroom 5             | 14.17 m²  |
| 7  | Bedrooms 4 & 5 porch   | 26.51 m²  |
| 8  | Bedrooms 4 & 5 terrace | 15.04 m²  |
| 9  | Entrance hall          | 8.73 m²   |
| 10 | Toilet 1               | 9.77 m²   |
| 11 | Lounge dining kitchen  | 154.27 m² |
| 12 | Pantry                 | 8.46 m²   |
| 13 | Staff kitchen          | 36.85 m²  |
| 14 | Entrance porch         | 13.93 m²  |
| 15 | Staff access porch     | 5.22 m²   |
| 16 | Parking                | 116.77 m² |
| 17 | Garden terrace         | 16.97 m²  |
| 18 | Outdoor swimming pool  | 93.55 m²  |
| 19 | Overflow               | 38.66 m²  |

























