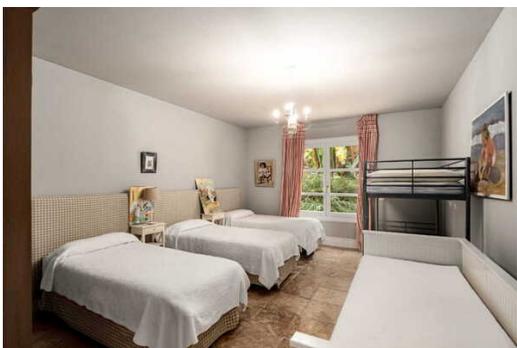


# IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO DE ESTILO MEDITERRANEO

España, Benahavís, Los Flamingos

Villa - REF: TGS-A3145



Nº dormitorios: 8

Nº de baños: 8

Nº de personas: 16

Aparcamiento

M² vivienda: 1017 m²

M² parcela: 2 m²

Wifi

Piscina privada

Jacuzzi

Sauna

SPA privado

Jardín privado

Frente a la playa

Vista marítima

Vistas montañosas

Ascensor privado

Aire acondicionado

BBQ

Lavavajillas

Televisión

Lavadora

Trastero

Sala de masajes

Sala de cine/tv

## Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

## IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO DE ESTILO MEDITERRANEO Los Flamingos, Benahavis

Esta hermosa propiedad de lujo de estilo mediterráneo en venta está situada en una prestigiosa zona de la Costa del Sol, dentro del exclusivo Los Flamingos Golf Resort, Benahavis. Se encuentra cerca de todas las instalaciones y servicios de la Nueva Milla de Oro, San Pedro y el fabuloso Puerto Banús, clubes de golf, restaurantes y playas. Su ubicación, impresionantes vistas, exquisito diseño y especificaciones de alta calidad lo convierten en un hogar ideal para disfrutar del glorioso estilo de vida mediterráneo. Rodeada de naturaleza andaluza y propiedades similares de alta gama de Los Flamingos, la casa de 4 niveles de 1.017 m² se asienta sobre una gran parcela pintoresca de 2.253 m². Está orientada al oeste y goza de unas vistas inmejorables a los jardines subtropicales, la vegetación, las colinas y montañas, el campo de golf y el mar Mediterráneo.

La espectacular mansión cuenta con un hall de entrada, un elegante salón atemporal con chimenea y comedor independiente, una cocina en blanco y negro de estilo moderno totalmente equipada con zona de desayuno, despensa y lavadero, un despacho/biblioteca con otra chimenea clásica, una sala de estar, 8 serenos dormitorios (7 con baños en suite), 8 lujosos cuartos de baño y 1 aseo de invitados. Las zonas de estar de la casa conducen a los balcones privados y a las maravillosas terrazas de 174 m² donde tendrá espacio suficiente para relajarse, hacer barbacoas y cenar al aire libre.

El increíble jardín está lleno de encanto sureño, con su césped verde esmeralda, parterres y árboles maduros, rincones románticos, una fuente de pared, ladrillo visto y piedra natural. Una gran piscina de borde cero tiene una valla de seguridad de hierro forjado que proporciona protección y, en realidad, realza la belleza; diseñada a medida, encaja con el estilo y el paisajismo, y está en plena armonía con un pabellón

con zonas chill-out y para tomar el sol. Un encantador patio andaluz cuenta con una fuente central y naranjos. Importantes elementos mediterráneos embellecen la casa por dentro y por fuera: tejado de terracota, patio pavimentado, ventanas arqueadas, columnas, balaustradas y barandillas metálicas de los balcones, azulejos de cerámica hechos a mano, paredes de acento, puertas francesas, elección clásica de colores nobles dictados por la Naturaleza, etc.

Diseñada para el estilo de vida más exclusivo y armonioso, esta casa de alta gama se vende en excelentes condiciones, parcialmente amueblada y con muchas características de lujo, como ascensor, sofisticado diseño de techos e iluminación, aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados, doble acristalamiento, puertas correderas interiores de madera y exteriores de cristal, sistema de riego automático, etc. También dispone de zonas de almacenamiento y lavadero, un sótano, barbacoa, un garaje para 2 coches y una cochera para 3-4 coches. La iluminación exterior hace que la mansión de lujo y su territorio parezcan un escenario de cuento de hadas. La urbanización cerrada cuenta con servicios de seguridad las 24 horas, y las rejas de seguridad de las ventanas y las persianas de seguridad también le darán tranquilidad.

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*















