

# Villa en alquiler en Puerto Banús Marbella

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A3989



**Precio: 3.800.000 €**

Nº dormitorios: 6

Wifi

BBQ

Nº de baños: 6

Piscina privada

Lavavajillas

Aparcamiento

Chimenea

Televisión

M² vivienda: 240 m²

Jacuzzi

Lavadora

M² parcela: 696 m²

Jardín privado

Distancia al centro: central

M² terraza: 163 m²

Vista marítima

Orientación: Sudeste

Vistas montañosas

Nº de Pisos: 4

Aire acondicionado

## Actividades en la estación

Ciclismo

Esquí de fondo

Golf

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

## Villa Excepcional en Ubicación Privilegiada

Disfrute de una estancia inolvidable en esta preciosa villa situada en una ubicación codiciada, a un paseo de diez minutos del vibrante Puerto Banús y su exclusivo club de yates.

### Características Destacadas:

- **Ubicación Inmejorable:** A un paso de la plaza de toros y el Centro Plaza en la dinámica Nueva Andalucía.
- **Estilo Moderno y Espacioso:** Diseño contemporáneo con una distribución amplia y luminosa.
- **Vida Social Vibrante:** Proximidad a numerosos restaurantes y tiendas, con fácil acceso a pie a Puerto Banús y la playa, ideal para quienes disfrutan de la animada vida marbellí.
- **Comodidad y Bajo Mantenimiento:** Seis dormitorios con baños en suite, además de dos aseos para invitados y dos salones distribuidos en dos plantas.
- **Planta Principal:** Espacioso salón con vistas despejadas y tres dormitorios con baños privados.
- **Planta Inferior:** Cocina americana integrada en el salón con acceso directo a la piscina, un cenador, jacuzzi y zona de comedor exterior.

- **Vistas Impresionantes:** Despierte con vistas inigualables a La Concha y disfrute de un café con vistas al mar.
- **Privacidad y Relax:** Jardín privado con el relajante sonido de una cascada en la refrescante piscina.
- **Entretenimiento Excepcional:** Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a La Concha, perfecta para recibir invitados.
- **Potencial de Inversión:** Excelente oportunidad como alquiler vacacional.

**Comodidades Adicionales:**

- Terraza privada
- Salón
- Piscina
- Jacuzzi
- Cerca del centro
- Vistas al mar
- Sistema de sonido Dolby Stereo Surround
- Lavadero
- Internet - Wi-Fi
- Persianas eléctricas
- Vistas al jardín
- Aire acondicionado
- Totalmente amueblado
- Cocina totalmente equipada
- Cerca de zona de juegos infantil
- Chimenea
- Terraza descubierta
- Puertas de cristal
- Habitación de invitados
- Comedor independiente
- Alarma
- Excelente estado
- Comedor
- Barbacoa
- Servicio de seguridad 24 horas
- Aparcamiento cubierto para 1-2 coches

**¡Reserve sus mejores vacaciones hoy mismo!**







