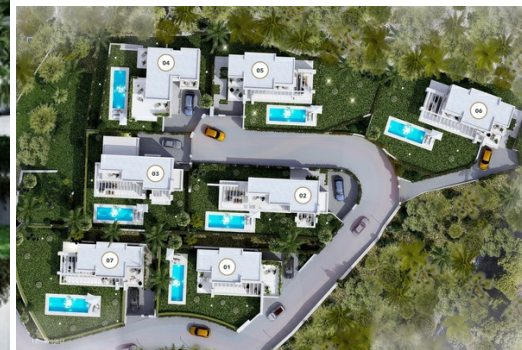


# Роскошная вилла в Михас площадью 219 кв.м с 4 спальнями на

Испания, Мijas

Вилла - REF: TGS-A2915



Цена: 1.495.000 €

№ Спален: 4  
Частный сад  
Кладовая Комната

№ Ванных комнат: 4  
Вид на море

Стоянка  
Комунальный лифт

М² постройки: 219 м²  
Частный лифт

М² участка: 580 м²  
Барбекю

вай-фай  
Посудомоечная машина

Крытый бассейн  
ТВ

Джакузи  
Стиральная машина

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Роскошная вилла в Михас площадью 219 кв.м с 4 спальнями на продажу

Villas - это уникальный комплекс эксклюзивных villas с четырьмя спальнями, которые могут похвастаться захватывающими видами, современным архитектурным стилем и новейшими технологиями в доме.

Эта потрясающая недвижимость предлагает вам сочетание моря, солнца и гор с исключительным окружением.

Виллы имеют хорошо распределенное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака сливаются в жилое пространство, которое максимизирует виды из больших трехсторонних дверей и окон.

Связь между внешним и внутренним пространством организована с помощью просторных крытых и открытых террас - идеальное место для отдыха и наслаждения видами, открывающимися на Средиземное море.

Особенности:

- Закрытое сообщество
  - Вид на море и горы
  - Недалеко от пляжа
  - Частный бассейн
  - Частная парковка Резиденция имеет идеальное расположение
  - Пляж: 5 минут езды
  - Поле для гольфа: 10 минут езды
  - Аэропорт: 20 минут езды
- Район Михас отличается своим уникальным микроклиматом, лучшими пляжами, сказочными полями для гольфа и древними местами. Она предлагает путешественнику контраст между традиционным обликом этих земель и адаптацией к нашему времени, при этом не теряя сути. Прогулка по беленым уголкам, дворикам, садам, отшельникам. Город сохраняет неторопливый темп и очарование прошлых лет, укрытый горами и открывающий вид на сельскую местность и море.

## Налоги и сборы

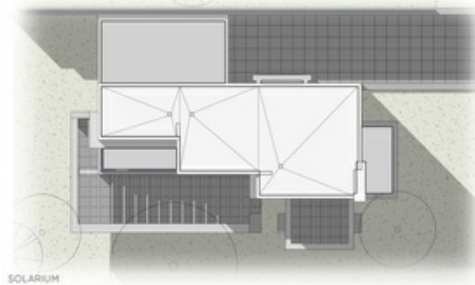
*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*







GROUND FLOOR



SOLARIUM



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 03

### VILLA MIJAS VIEWS / 03

| Ground floor |                 | First floor           |          | Solarium              |                      |
|--------------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------|
| 1            | HALL            | 6,65 m <sup>2</sup>   | 11       | HALL / CORRIDOR       | 10,80 m <sup>2</sup> |
| 2            | LOUNGE/KITCHEN  | 44,65 m <sup>2</sup>  | 12       | BEDROOM 1             | 12,85 m <sup>2</sup> |
| 3            | MASTER BEDROOM  | 18,00 m <sup>2</sup>  | 13       | BATHROOM 1            | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| 4            | MASTER BATHROOM | 7,60 m <sup>2</sup>   | 14       | DRESSING ROOM         | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| 5            | WC              | 1,75 m <sup>2</sup>   | 15       | BEDROOM 2             | 12,05 m <sup>2</sup> |
| 6            | DRESSING ROOM   | 2,85 m <sup>2</sup>   | 16       | BATHROOM 2            | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 7            | LAUNDRY         | 5,75 m <sup>2</sup>   | 17       | BEDROOM 3             | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 8            | TERRACE         | 12,45 m <sup>2</sup>  | 18       | BATHROOM 3            | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 9            | TERRACE 2       | 36,95 m <sup>2</sup>  | 19       | TERRACE 3             | 10,65 m <sup>2</sup> |
| 10           | GARAGE          | 19,85 m <sup>2</sup>  |          |                       |                      |
| TOTAL BUILT  |                 | 221,65 m <sup>2</sup> | INTERIOR | 198,40 m <sup>2</sup> |                      |