

# Продажа виллы на золотой миле

Испания, Марбелья, Золотая Миля

Вилла - REF: TGS-A3134



Цена: 12.500.000 €

Сообщество: 1.200 € / Месяц

Мусор: 270 € / Год

Земельный налог: 2.200 €

№ Спален: 3	№ Ванных комнат: 3	Стоянка	М² постройки: 412 м²	М² участка: 580 м²	М² Террасы: 160 м²	Направление: Юго-запад	вай-фай
Частный бассейн	Общий бассейн	Бассейн с подогревом	Камин	Частный сад	Вид на море	Кондиционер	ТВ
Стиральная машина	Расстояние до центра: 1km						

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда Большой теннис	Мореплавание	серфинг
--------------------	--------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------	---------

Настоящая жемчужина в привилегированном месте Золотой мили Марбельи, в 400 метрах от отеля Puente Romano и отеля Marbella Club, с потрясающим видом на залив Марбельи, откуда вы можете созерцать побережье Марбельи, Пуэрто Банус, Гибралтар и север Африки С прямым доступом к набережной и морю, полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов, с эксклюзивным мрамором в ванных комнатах от пола до потолка, с высококачественной деревянной отделкой, минималистским алюминием и безопасностью окон, впечатляющим садом. французского дизайнера, с бассейном, облицованным камнями с Бали.

Весь дом полностью домотизирован с помощью Lutron и высокого освещения. Это дом с тремя большими спальнями с ванными комнатами, первоначально с 5 спальнями, с помощью небольшой реформы можно вернуться к 5 спальням, собственности с особым шармом, настоящий бриллиант, расположенный в лучшем районе Марбельи.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТН 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АВД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.

















