

Эта потрясающая роскошная вилла строится в престижном компле

Испания, Марбелья

Вилла - REF: TGS-A3144



№ Спален: 7 Частный SPA ТВ	№ Ванных комнат: 7 Частный сад Стиральная машина	№ Человек: 14 На пляже Кладовая Комната	Стоянка Вид на море Тренажерный зал/Фитнес	М² постройки: 1 м² Частный лифт Массажный кабинет	М² участка: 1 м² Кондиционер Кинозал/ТВ-зал	вай-фай Барбекю	Частный бассейн Посудомоечная машина
Виды деятельности на курорте							
Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис

Эта потрясающая роскошная вилла строится в престижном комплексе Los Monteros, расположенном на холме в самом сердце Коста-дель-Соль. Он окружен гольф-клубами и отличается удивительными субтропическими пейзажами, панорамными видами на горы и море, а также высоким уровнем приватности и безопасности (закрытые камеры, круглосуточная охрана).

На великолепном участке площадью 1.700 м² расположена 3-этажная вилла в королевском стиле с южной ориентацией и отдельная квартира для гостей или персонала с салоном, отдельной кухней и библиотекой/офисом с большими террасами. В главный дом площадью 1.200 м² можно попасть с первого этажа через эффектный вестибюль с потолком высотой 10 м, изысканным мраморным полом и императорской лестницей. Она ведет в гостиную, столовую и полностью оборудованную великолепную кухню. На втором этаже, куда можно подняться по мраморной лестнице или на лифте, расположены 5 спокойных спален с ванными комнатами, гардеробными и большими террасами с 180° видом на Средиземное море до Африки и Гибралтара. На подземном этаже расположены развлекательные и оздоровительные зоны: большая игровая комната, домашний кинотеатр, крытый бассейн, тренажерный зал, джакузи, сауна и хаммам.

Высококачественные материалы, продуманный дизайн и распределение интерьера, современный мультимедийный центр, технологии Domotic и домашней автоматизации, кондиционирование воздуха, подогрев полов, двойное остекление, встроенные шкафы, 4 гостевых туалета, кладовая, солнечные батареи и многие другие роскошные характеристики сделают эту захватывающую дух

недвижимость очень удобным, экологичным и безопасным местом для наслаждения самым эксклюзивным средиземноморским образом жизни. Деревянные и мраморные полы высшего качества, стеклянные двери, стильные акцентные стены и стеновые панели, изысканное освещение и дизайн потолка добавляют эксклюзивности. Охраняемый вход, сигнализация, решетки на окнах обеспечат вам душевное спокойствие. Три парковочные зоны (две крытые на 6 и 2 машины и одна внешняя на 4 машины) позволят разместить вашу коллекцию роскошных автомобилей. Гостевые автомобили могут быть припаркованы на аллее, что позволит вам проводить масштабные мероприятия в свое удовольствие.

Восхитительная внешняя территория соответствует стилю стильного роскошного особняка, придавая ему особое южное очарование: ухоженные ландшафтные сады, зеленые лужайки, спокойный внутренний дворик, каскадный бассейн с подогревом, джакузи на открытом воздухе, фантастические крытые и солнечные террасы площадью 250 м², зоны для отдыха, принятия солнечных ванн, барбекю и обедов на свежем воздухе. Какая идиллическая обстановка! Потрясающие пейзажи, захватывающие виды, расслабляющая атмосфера и ощущение простора обеспечат самый приятный образ жизни в этом спокойном природном окружении.

Этот удивительный дом обеспечит вам уединение вдали от забот повседневной жизни, и вы действительно сможете насладиться уединением и покоем спокойного, ухоженного и безопасного сообщества. Жилой район характеризуется пологими холмами, средиземноморскими зонтичными сосновыми лесами и прекрасными песчаными пляжами с защищенными белыми дюнами. Неудивительно, что он так популярен среди туристов, постоянных жителей и владельцев домов для отдыха. С хорошим доступом к главной дороге, он удобно расположен в пределах легкой досягаемости от всего, включая исторический центр Марбельи (10 минут), Пуэрто Банус, красивую гавань Кабопино, довольно интимную версию порта Банус. В нескольких минутах езды от лучших пляжей, полей для гольфа, супермаркетов, элитных ресторанов и пляжных баров "чирингитос", больницы Коста дель Соль, теннисных клубов, международных школ (английская, испанская, немецкая), модных пляжных клубов и т.д. Настоящий рай со всеми удобствами у ваших ног!

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.











