

# Неподвластная времени роскошь в сочетании с нетрадиционным с

Испания, Марбелья, Пуэрто Банус

Вилла - REF: TGS-A3272



|                      |                             |                                |                  |              |                 |                      |                |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|----------------|
| № Спален: 4          | № Ванных комнат: 5          | № Человек: 10                  | № парковка: 1    | вай-фай      | Частный бассейн | Общий бассейн        | Крытый бассейн |
| Бассейн с подогревом | Джакузи                     | Сауна                          | Комунальный лифт | Частный лифт | Кондиционер     | Посудомоечная машина | ТВ             |
| Стиральная машина    | Домашние животные разрешены | Подходит для инвалидов колясок | Кинозал/ТВ-зал   |              |                 |                      |                |

## Виды деятельности на курорте

|              |       |              |                               |               |              |         |
|--------------|-------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Беговые лыжи | Гольф | Пеший туризм | Катание на горных велосипедах | Верховая езда | Мореплавание | серфинг |
|--------------|-------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------|

Неподвластная времени роскошь в сочетании с нетрадиционным стилем и менее чем в 2 минутах ходьбы от пляжа, эта комфортабельная вилла с 4 спальнями - идеальный выбор для вашего пребывания в Марбелье.

При входе в дом вас встречает просторный внутренний двор с тропическим садом. От входной двери вы попадаете в холл, который переходит в гостиную открытой планировки, переходящую в кухню и столовую. Окна от пола до потолка освещают внутреннее пространство и открывают вид на сад и бассейн. Полностью оборудованная кухня идеально подходит для поиска рецептов, обеденный стол идеально подходит для наслаждения домашней едой, а внешняя столовая зона позволяет греться на свежем воздухе во время трапезы в теплые месяцы года.

На первом этаже находится первая спальня и ванная комната. На втором этаже находятся еще две спальни. Первая - с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и большими окнами открытого плана, выходящими в сад. Вторая - впечатляющая главная спальня с письменным столом, телевизором Smart TV, большой ванной комнатой и выходом на большую частную террасу. В подвале находится 4-я большая спальня, также с ванной комнатой.

В подвале находится большая и просторная гостиная с большим количеством света, которая выходит на патио, частный тренажерный зал, а также дополнительная ванная комната. Здесь также есть двуспальный диван-кровать и мини-кухня, если вы захотите принять гостей или сотрудников, которые могут этим воспользоваться.

Потрясающая терраса-солярий на крыше - одно из лучших мест для наслаждения утренними и вечерними вечерами! Джакузи с пузырьками, душ на открытом воздухе, большая зона отдыха, гриль

для барбекю и кухня на открытом воздухе делают это место прекрасным для встреч и долгих вечеров.

Дом, конечно же, оборудован современной домофонной системой. Дополнительные особенности включают охраняемую парковку на 2 машины, кондиционер и подогрев полов во всем доме. Не говоря уже о лифте, который обеспечивает легкий доступ ко всем частям дома. Подогрев бассейна также доступен за дополнительную плату.

Рио Верде - один из самых востребованных жилых районов Марбельи, с несколькими ресторанами и магазинами в 5 минутах ходьбы, а короткая прогулка от 15 до 20 минут приведет вас прямо в Пуэрто Банус, или в другую сторону - в Marbella Club & Puente Romano Resort.

Не забудьте поинтересоваться нашими услугами консьержа! Мы будем рады приветствовать вас!

**ЦЕНЫ УКАЗАНЫ ЗА НЕДЕЛЮ**

Стандартные тарифы

€2500

€17500

Низкий сезон

09 января 2023

31 марта 2023

€1215

€8500

Пасха 2023

01 апреля 2023 года

14 апреля 2023 г.

€1786

€12500

Середина сезона

15 апр 2023

30 апреля 2023

€1415

€9900

Середина сезона

01 мая 2023

31 мая 2023 г.

€1786

€12500

Высокий сезон

01 июня 2023

30 июня 2023 г.

€2000

€14000

Высокий сезон

01 июля 2023

31 июля 2023 г.

€2500

€17500

Высокий сезон

01 августа 2023

31 августа 2023 г.

€2572  
€18000  
Высокий сезон  
01 сентября 2023  
30 сентября 2023  
€2000  
€14000  
Середина сезона  
01 октября 2023  
31 октября 2023 г.  
€1500  
€10500  
Низкий сезон  
01 ноября 2023  
21 декабря 2023  
€1215  
€8500  
Рождество 2023  
22 декабря 2023 года  
07 января 2024  
€1786  
€12500  
Низкий сезон  
08 янв 2024  
31 марта 2024 г.  
€1215  
€8500























