

Вилла на продажу в Сьерра-Бланке Марбелья

Испания, Марбелья

Вилла - REF: TGS-A679



Цена: 17.000.000 €

№ Спален: 7	№ Ванных комнат: 10	М² постройки: 1790 м²	Направление: Юг	вай-фай	Частный бассейн	Крытый бассейн	Бассейн с подогревом
Камин	Джакузи	Сауна	Частный SPA	Частный сад	Вид на море	Комунальный лифт	Кондиционер
Барбекю	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната	Тренажерный зал/Фитнес	Расстояние до моря: 1km	Расстояние до центра: 5km

Виды деятельности на курорте

Гольф	серфинг	Большой теннис
-------	---------	----------------

Продается замечательная вилла в Сьерра-Бланка Марбелья, расположенная в одном из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи, где природа, спокойствие и безопасность соседствуют в идеальной гармонии.

Его грандиозная архитектура в греко-римском стиле, построенная более чем на 1200 м2, расположена на участке с прекрасным расположением на углу и исключительным видом на Средиземное море. Экзотический сад и его большой бассейн сделают ваше пребывание в раю земным.

- 7 спален.
- 10 ванных комнат.
- 1 790 полезных квадратных метров. (Подвал с солярием).
- Роскошный винный погреб.
- Необыкновенное освещение по всему дому.

- Панорамный стеклянный лифт. (Из подвала в солярий).
- Крытый бассейн размером 12 метров на 4 метра.
- Полы с подогревом на всех этажах, с интеллектуальной системой кондиционирования воздуха.
- Лучшая интеллектуальная система домашней автоматизации. Domotica.
- Открытый бассейн длиной 40 метров.
- Вид на море и горы
- Окна, стеклопакеты и ставни марки Schücco.
- Массивные камни снаружи и холл дома внутри.
- Парковка в подвале на 5 машин. И еще 3 машины перед главным входом во двор.
- Кухня Bulthaup. Полностью оборудована по высшему стандарту.
- Шкафы-купе Rimadesio. (Роллс-ройс среди шкафов).
- Chiringuito de isla внутри бассейна снаружи. (Дополнительно)
- Лучший ландшафтный дизайн с освещением.
- Система сигнализации.
- Настоящий дубовый деревянный пол во всех спальнях.
- Высокие потолки по всему дому.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.



