

# Двухуровневый пентхаус на продажу в марине пуэнте романо

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Марина Пуэнте Романо

Пентхаус - REF: TGS-A3244



**Цена: 8.200.000 €**

Сообщество: 819 € / Месяц

Мусор: 185 € / Год

Земельный налог: 3.041 €

№ Спален: 3  
Джакузи

№ Ванных комнат: 3  
Коммунальный сад

Стоянка  
Вид на море

М² постройки: 317 м²  
Комунальный лифт

Терраса  
Кондиционер

вай-фай

Общий бассейн

Камин

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Беговые лыжи

Гольф

Катание на горных  
велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

Совершенно фантастический и полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус в популярном районе Марина Пуэнте Романо. Этот 24-часовой охраняемый комплекс имеет красиво ухоженный и полностью закрытый сад с бассейном. Это жилье включает в себя на уровне входа: элегантный холл с гардеробом, ведущим к открытому пространству, и очень современную кухню с отделкой высшего качества, включая остров и кладовую; просторная гостиная/столовая с газовым камином, выходящая на крытую террасу для летней трапезы; спальня с ванной комнатой; еще одна спальня в настоящее время используется как офис; гостевой туалет. Наверху: прекрасный и просторный главный люкс с «его» и «ее» ванными комнатами, 2 гардеробными и выходом на переднюю террасу на двух уровнях, нижний крытый уровень и верхний уровень с джакузи с частичным видом на море и видом на сад; еще одна открытая терраса с вечерним солнцем и видом на теннисный корт. В квартире полы с подогревом/кондиционер. Есть одно парковочное место и кладовая в подземном гараже. Совершенно уникальный и современный пентхаус, единственный в своем роде в Марина Пуэнте Романо, который нужно увидеть, чтобы оценить по достоинству!

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АЖД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.













